

# Інструкція зі створення дії в переліку об'єктів оренди

Для того, щоб створити дію щодо об'єкту оренди Ви маєте бути зареєстровані (тип участі Організатор згідно ЗУ) на майданчику та пройти ідентифікацію (Ваш профіль повинен мати статус «Зареєстровано»).

НА ГОЛОВНУ +38 067 320 85 17  
+38 032 225 69 13 PROZORRO продажі  
гаряча лінія | акредитований майданчик

orendodavets@gmail.com : Орендодавець

АУКЦІОНИ ОБ'ЄКТИ МП ІНФОРМ. ПОВІД ОБ'ЄКТИ ОРЕНДИ ПРОФІЛЬ

Повідомлення Користувач Учасник Підписка

Стан Зареєстровано Зберегти

Тип участі

- Державний/комунальний замовник
- Організатор приватної форми власності
- Орган приватизації
- Замовник аукціонів з продажу майна банкрутів
- Організатор аукціонів з продажу необробленої деревини
- Учасник фінансова компанія
- Учасник юридична особа
- Учасник фізична особа
- Організатор - Гарантований покупець
- Організатор аукціонів з продажу спеціальних дозволів на користування надрами
- Орендодавець відповідно до ЗУ
- Орендодавець відповідно до Регламенту

Перейдіть у розділ «Об'єкти оренди», за допомогою пошукового модулю знайдіть об'єкт, який Вас цікавить та натисніть кнопку «Детальніше».

АУКЦІОНИ ОБ'ЄКТИ МП ІНФОРМ. ПОВІД ОБ'ЄКТИ ОРЕНДИ ПРОФІЛЬ

Перелік об'єктів оренди

Власні

приміщення ПОШУК

Код об'єкту Замовник Статус Очистити

Діючі Архівні

нежитлові приміщення №№33, 34 першого поверху будівлі (літ. А-2) загальною площею 23,4 кв.м; адреса: м. Запоріжжя, вул. Вроцлавська, 11а  
нежитлові приміщення №№33, 34 першого поверху будівлі (літ. А-2) загальною площею 23,4 кв.м; адреса: м. Запоріжжя, вул. Вроцлавська, 11а  
Нерухоме майно  
5fb67ed1079680f2ff6dbb34

Замовник  
Департамент комунальної власності та приватизації  
Запорізької міської ради

Детальніше

Натисніть кнопку «Додати дію» у правій верхній частині сторінки.

Зі списку поля, що випадає, «Тип заявки» оберіть необхідне значення.

Тип заявки

Роль організації, що виконує дію

Вибірть значення

Вибірть значення

Вибірть значення

Зміна рішення

Публікація рішення

Повідомлення про намір

Інформаційне повідомлення про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону

Клопотання

Заявк для отримання відповідей

дія

значення

Зі списку поля, що випадає «Роль організації, що виконує дію» оберіть необхідне значення.

Тип заявки

Виберіть значення

Опис дії\*

Роль організації, що виконує дію\*

Виберіть значення

Уповноважений орган управління

Орган охорони культурної спадщини

Балансотримувач

Орендодавець

У полі «Опис дії» вкажіть суть дії.

Опис дії\*

Якщо Ваша дія пов'язана з заявкою та/або з іншою дією по цьому об'єкту оберіть її з відповідного списку поля, що випадає.

Пов'язана заявка

Виберіть значення

Пов'язана дія

Виберіть значення

Перевірте дані у розділі «Інформація про особу, що вчинила дію». Інформація зазначається відповідно до даних, вказаних у профілі користувача. Ви можете змінити дані про контактну особу.

#### Інформація про особу, що вчинила дію

##### Контактна особа

Контактна особа \*

Іванов Іван Петрович

E-mail \*

Test77777@gmail.com

Телефон \*

+380777777777

+380123456789

Факс

Сайт

##### Організація

Ідентифікатор

12345678

Тип ідентифікації

ЄДРПОУ

Повна назва

Тест 2

Поштовий індекс

12345

Країна

Україна

Область або region

Село 1

Населений пункт

Село 1

Адреса

Село 1

Додайте документ шляхом натискання кнопки «Додати документ». Оберіть файл на Вашому комп'ютері та натисніть кнопку «Завантажити».

#### Документи об'єкта

Додати документ

Натисніть кнопку «Зберегти». Перевірте дані та додані документи та натисніть кнопку «Опублікувати». УВАГА! Після публікації внести зміни та/або видалити дію буде неможливо.

Після того, як Ви опублікуєте дію, орендодавець та орендар отримають відповідні повідомлення.

Зацікавлені особи матимуть можливість особисто зв'язатися з Вами за контактними даними, зазначеними в дії.

1. Запит на отримання відповіді.

- a. З метою отримання погодження уповноваженого органу управління (п. 20):
  - i. створює балансоутримувач;
  - ii. дія пов'язана з об'єктом;
  - iii. адресат - уповноважений орган управління;
  - iv. публікація не вимагається законодавством.
- b. З метою отримання згоди органу культурної спадщини (п. 44):
  - i. створює балансоутримувач;
  - ii. дія пов'язана з об'єктом;
  - iii. адресат - уповноважений орган управління;
  - iv. публікація не вимагається законодавством.

2. Повідомлення про намір (ст. 6 Закону, п. 19 Порядку)

- a. створює балансоутримувач;
- b. дія пов'язана із заявою про включення та об'єктом;
- c. адресат - заявник та орендодавець (крім випадку, коли балансоутримувач є орендодавцем);
- d. дія публічна.

3. Публікація рішення.

- a. Рішення про включення до переліку 1 чи 2 типу (ст. 6 Закону):
  - i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою про включення та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник;
  - iv. дія публічна.
- b. Рішення про відмову у включенні до переліку 1 чи 2 типу (ст. 6, 7 Закону):
  - i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою про включення та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник;
  - iv. дія публічна.
- c. Рішення про виключення з переліку 1 чи 2 типу (ст. 7 Закону):
  - i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана з об'єктом;
  - iii. адресата дії немає;
  - iv. дія публічна.
- d. Рішення про дозвіл балансоутримувачу передати об'єкт в оренду/про доцільність передачі об'єкта в оренду (пп. 20,22):
  - i. створює уповноважений орган управління;
  - ii. дія пов'язана з дією (запит на отримання відповіді) та об'єктом;
  - iii. адресат - балансоутримувач;
  - iv. публікація не вимагається законодавством.
- e. Рішення органу культурної спадщини про надання згоди або про відмову у погодженні передачі в оренду (п. 44):
  - i. створює орган культурної спадщини; ii. дія пов'язана з дією (запит на отримання відповіді) та об'єктом; iii. адресат - балансоутримувач;
  - iv. публікація не вимагається законодавством.
- f. Рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди (п. 51):
  - i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана з об'єктом;
  - iii. адресата дії немає;
  - iv. дія публічна.

- g. Рішення про укладення договору оренди без проведення аукціону або про відмову в укладенні договору (п. 114):
- i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою на оренду об'єкта, включеного до переліку 2 типу, та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник (пільговик);
  - iv. дія публічна.
- h. Повідомлення про оголошений аукціон (п. 51):
- i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою на оренду об'єкта, включеного до переліку 1 типу, та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник;
  - iv. дія публічна.
- i. Рішення про продовження договору оренди без проведення аукціону або про відмову у продовженні договору (п. 141):
- i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою про продовження договору оренди та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник;
  - iv. дія публічна.
- j. Рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди або про відмову у продовженні договору (п. 144):
- i. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - ii. дія пов'язана із заявою про продовження договору оренди та об'єктом;
  - iii. адресат - заявник;
  - iv. дія публічна.
4. Зміна рішення.
- a. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - b. дія пов'язана з об'єктом;
  - c. адресата дії немає;
  - d. дія публічна.
5. Клопотання.
- a. Клопотання про включення об'єкта в перелік 1 чи 2 типу (пп. 24, 27, 28, 35, 36, 38):
- i. створює:
    1. балансоутримувач (пп. 24, 27).
    2. орендодавець (пп. 28, 35, 38)
  - ii. дія пов'язана з об'єктом;
  - iii. адресат:
    1. орендодавець (27);
    2. уповноважений орган управління - щодо ЄМК (пп. 35, 36, 38);
    3. уповноважений орган - щодо переліку 2 типу (пп. 24, 28)
  - iv. законодавство не вимагає публікації клопотання.
6. Інформаційне повідомлення про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону (п. 115).
- a. створює орендодавець (або балансоутримувач, якщо він може бути орендодавцем);
  - b. дія пов'язана із заявою на оренду об'єкта, включеного до переліку 2 типу, та об'єктом;
  - c. адресат - заявник (пільговик, що не підпадає під пункти 112 -114);
  - d. дія публічна.