|  |  |
| --- | --- |
|  | \*ЗАТВЕРДЖЕНО рішення органу приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

## **ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20240414-28163**

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта приватизації):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА”

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

**Орган приватизації/ організатор аукціону:** ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся**

**Дата та час початку електронного аукціону:** 29.04.2024 11:10:00

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 29.04.2024 12:51:03

**Найменування лота:** Нежитлове приміщення

1. Нежитлові приміщення 6-го поверху багатоповерхового житлового будинку літ. А-5 загальною площею 91,3 кв.м.

**Стартова ціна лота:** 625 338,00 грн *На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

**Ціна продажу лота без урахування ПДВ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн **Сума ПДВ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн

**Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ:** 1 666 666,00 грн

**Розмір мінімального кроку аукціону:** 6 253,38 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 125 067,60 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. *Пилипенко Денис Сергійович, ІПН/РНОКПП: 3089319555*
2. *Прудько Олександр Павлович, ІПН/РНОКПП: 2440201997*
3. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОВТОР ТЕХНОЛОГІЇ", ЄДРПОУ: 41871224*
4. *ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЧЕРКАСИ АГРО ОВОЧ", ЄДРПОУ: 42276835*
5. *Фізична особа-підприємець Федоренко Анатолій Петрович, ІПН/РНОКПП: 2704801990*
6. *Тогобіцький Роман Валерійович, ІПН/РНОКПП: 3034615978*
7. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕКС", ЄДРПОУ: 21384364*
8. *Приватне підприємство "Проектний інститут "УКРСПЕЦЗЕМ", ЄДРПОУ: 34661067*
9. *Карпенко Віктор Юрійович, ІПН/РНОКПП: 3195517177*
10. *Паламарчук Микола Андрійович, ІПН/РНОКПП: 3227410411*

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прудько Олександр Павлович | 650 000,00 грн | 25.04.2024 17:00:43 |
| Фізична особа-підприємець Федоренко Анатолій Петрович | 705 000,00 грн | 26.04.2024 16:27:07 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕКС" | 761 100,00 грн | 26.04.2024 15:06:08 |
| Приватне підприємство "Проектний інститут "УКРСПЕЦЗЕМ" | 785 180,00 грн | 28.04.2024 15:26:45 |
| Тогобіцький Роман Валерійович | 805 000,00 грн | 26.04.2024 14:28:13 |
| Пилипенко Денис Сергійович | 819 000,00 грн | 26.04.2024 15:13:35 |
| Карпенко Віктор Юрійович | 1 021 256,00 грн | 26.04.2024 18:10:14 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЧЕРКАСИ АГРО ОВОЧ" | 1 031 807,70 грн | 28.04.2024 17:09:58 |
| Паламарчук Микола Андрійович | 1 051 000,01 грн | 28.04.2024 19:37:30 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОВТОР ТЕХНОЛОГІЇ" | 1 201 999,00 грн | 24.04.2024 11:03:43 |

**Цінові пропозиції учасників:**

***Раунд 1***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прудько Олександр Павлович | 1 250 000,00 грн | 29.04.2024 11:16:32 |
| Фізична особа-підприємець Федоренко Анатолій Петрович | 705 000,00 грн | 26.04.2024 16:27:07 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕКС" | 761 100,00 грн | 26.04.2024 15:06:08 |
| Приватне підприємство "Проектний інститут "УКРСПЕЦЗЕМ" | 1 251 000,00 грн | 29.04.2024 11:24:24 |
| Тогобіцький Роман Валерійович | 1 303 500,00 грн | 29.04.2024 11:27:26 |
| Пилипенко Денис Сергійович | 1 309 700,00 грн | 29.04.2024 11:30:39 |
| Карпенко Віктор Юрійович | 1 450 000,00 грн | 29.04.2024 11:34:06 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЧЕРКАСИ АГРО ОВОЧ" | 1 040 000,00 грн | 29.04.2024 11:38:52 |
| Паламарчук Микола Андрійович | 1 450 001,00 грн | 29.04.2024 11:40:28 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОВТОР ТЕХНОЛОГІЇ" | 1 451 000,00 грн | 29.04.2024 11:42:23 |

***Раунд 2***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фізична особа-підприємець Федоренко Анатолій Петрович | 705 000,00 грн | 26.04.2024 16:27:07 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕКС" | 761 100,00 грн | 26.04.2024 15:06:08 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЧЕРКАСИ АГРО ОВОЧ" | 1 040 000,00 грн | 29.04.2024 11:38:52 |
| Прудько Олександр Павлович | 1 250 000,00 грн | 29.04.2024 11:16:32 |
| Приватне підприємство "Проектний інститут "УКРСПЕЦЗЕМ" | 1 452 000,00 грн | 29.04.2024 12:00:15 |
| Тогобіцький Роман Валерійович | 1 666 666,00 грн | 29.04.2024 12:05:16 |
| Пилипенко Денис Сергійович | 1 309 700,00 грн | 29.04.2024 11:30:39 |
| Карпенко Віктор Юрійович | 1 456 260,00 грн | 29.04.2024 12:09:57 |
| Паламарчук Микола Андрійович | 1 450 001,00 грн | 29.04.2024 11:40:28 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОВТОР ТЕХНОЛОГІЇ" | 1 458 000,00 грн | 29.04.2024 12:15:52 |

***Раунд 3***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фізична особа-підприємець Федоренко Анатолій Петрович | 705 000,00 грн | 26.04.2024 16:27:07 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРТЕКС" | 761 100,00 грн | 26.04.2024 15:06:08 |
| ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЧЕРКАСИ АГРО ОВОЧ" | 1 040 000,00 грн | 29.04.2024 11:38:52 |
| Прудько Олександр Павлович | 1 250 000,00 грн | 29.04.2024 11:16:32 |
| Пилипенко Денис Сергійович | 1 309 700,00 грн | 29.04.2024 11:30:39 |
| Паламарчук Микола Андрійович | 1 450 001,00 грн | 29.04.2024 11:40:28 |
| Приватне підприємство "Проектний інститут "УКРСПЕЦЗЕМ" | 1 458 253,38 грн | 29.04.2024 12:40:37 |
| Карпенко Віктор Юрійович | 1 500 000,00 грн | 29.04.2024 12:42:16 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОВТОР ТЕХНОЛОГІЇ" | 1 500 001,00 грн | 29.04.2024 12:46:18 |
| Тогобіцький Роман Валерійович | 1 666 666,00 грн | 29.04.2024 12:05:16 |

**Переможець електронного аукціону:** *Тогобіцький Роман Валерійович, ІПН/РНОКПП: 3034615978*

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб;ПІБ учасника,номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб\*)*

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):** 66 666,64 грн з ПДВ

**Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску:** 0,00 грн

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

1. Одержувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 33457208
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA718201720355529008000039739

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:** 1 420,00 грн

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):**

1. Одержувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 33457208
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA718201720355529008000039739

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:** 58 400,96 грн

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:**

1. Одержувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 33457208
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA718201720355529008000039739

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):** 1 608 265,04 грн з ПДВ

**Протокол про результати електронного аукціону сформовано:** 29.04.2024 12:51:03

*Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:*

* *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі\*\* протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;*
* *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*
* *сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;*
* *провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об’єкта приватизації (у разі необхідності).*

**Переможець електронного аукціону:** Тогобіцький Роман Валерійович, ІПН/РНОКПП: 3034615978

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА”

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

**Орган приватизації:** ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА РОЗВИТКУ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис, М.П.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (П.І.Б.) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Дата підпису) |

*\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.*

*\*\*Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”*