

# ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ № LRE001-UA-20240224-71908

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** ТОВ "УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця земельних торгів:** ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

**Номер лота:** 05-01-35/05

**Організатор земельних торгів:** РЖИЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Статус земельних торгів:** Земельні торги відбулися

**Дата та час початку земельних торгів:** 02.04.2024 11:40:00

**Дата та час завершення земельних торгів:** 02.04.2024 12:45:03

**Відомості про земельну ділянку (склад лота):** Земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Ржищівської міської ради, площею 10,4441 га кадастровий номер 3222282800:04:309:0013, що розташована на території Гребенівського старостинського округу Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (за межами с. Юшки)

1. Земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Ржищівської міської ради, цільове призначення: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 10,4441 га кадастровий номер 3222282800:04:309:0013, що розташована на території Гребенівського старостинського округу Ржищівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області (за межами с. Юшки)

**Стартова ціна лота:** 18 461,72 грн без ПДВ

**Ціна лота:** 210 200,00 грн без ПДВ

**Мінімальний крок земельних торгів:** 184,62 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 5 538,52 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 710,00 грн

**Учасники земельних торгів:**

1. Фізична особа-підприємець Лобуренко Михайло Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2514910331
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ АГРОТЕК", ЄДРПОУ: 39562660

3. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САД", ЄДРПОУ: 33065562
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАН-ФАРМ УКРАЇНА", ЄДРПОУ: 31527875
5. ФОП ГУТНИК ЄВГЕНІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ІПН/РНОКПП: 3302416218
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСАВКА", ЄДРПОУ: 30255754

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                                                  |                |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САД"                                      | 18 646,34 грн  | 01.04.2024 19:00:44 |
| ФОП ГУТНИК ЄВГЕНІЙ<br>ВАСИЛЬОВИЧ                                 | 52 247,18 грн  | 01.04.2024 17:29:29 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСАВКА"             | 53 001,00 грн  | 01.04.2024 17:53:16 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ<br>АГРОТЕК"     | 57 500,00 грн  | 01.04.2024 18:11:13 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАН-ФАРМ<br>УКРАЇНА" | 88 774,00 грн  | 01.04.2024 16:17:34 |
| Фізична особа-підприємець<br>Лобуренко Михайло Миколайович       | 210 000,00 грн | 20.03.2024 11:42:37 |

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                                  |                |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САД"                                      | 57 600,00 грн  | 02.04.2024 11:45:39 |
| ФОП ГУТНИК ЄВГЕНІЙ<br>ВАСИЛЬОВИЧ                                 | 57 785,78 грн  | 02.04.2024 11:49:12 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСАВКА"             | 88 960,00 грн  | 02.04.2024 11:51:35 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ<br>АГРОТЕК"     | 89 300,00 грн  | 02.04.2024 11:55:13 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАН-ФАРМ<br>УКРАЇНА" | 99 220,00 грн  | 02.04.2024 11:57:58 |
| Фізична особа-підприємець<br>Лобуренко Михайло Миколайович       | 210 000,00 грн | 20.03.2024 11:42:37 |

**Раунд 2**

|                                                              |                |                     |
|--------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САД"                                  | 110 000,00 грн | 02.04.2024 12:06:11 |
| ФОП ГУТНИК ЄВГЕНІЙ<br>ВАСИЛЬОВИЧ                             | 90 000,00 грн  | 02.04.2024 12:09:37 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСАВКА"         | 210 184,62 грн | 02.04.2024 12:14:16 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ<br>АГРОТЕК" | 90 300,00 грн  | 02.04.2024 12:16:34 |

|                                                                  |                |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАН-ФАРМ<br>УКРАЇНА" | 100 000,00 грн | 02.04.2024 12:18:31 |
| Фізична особа-підприємець<br>Лобуренко Михайло Миколайович       | 210 200,00 грн | 02.04.2024 12:21:18 |

### Раунд 3

|                                                                  |                |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| ФОП ГУТНИК ЄВГЕНІЙ<br>ВАСИЛЬОВИЧ                                 | 111 475,46 грн | 02.04.2024 12:29:11 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВ<br>АГРОТЕК"     | 112 000,00 грн | 02.04.2024 12:33:02 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАН-ФАРМ<br>УКРАЇНА" | 104 441,00 грн | 02.04.2024 12:33:32 |
| ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САД"                                      | 110 000,00 грн | 02.04.2024 12:06:11 |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ<br>ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСАВКА"             | 210 184,62 грн | 02.04.2024 12:14:16 |
| Фізична особа-підприємець<br>Лобуренко Михайло Миколайович       | 210 200,00 грн | 02.04.2024 12:21:18 |

**Переможець земельних торгів:** Фізична особа-підприємець Лобуренко Михайло Миколайович,  
ІПН/РНОКПП (ФОП): 2514910331

**Учасник, щодо якого настав один з випадків, передбачених пунктом 49 Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013:** \_\_\_\_\_

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем:** 5 538,52 грн (п'ять тисяч п'ятсот тридцять вісім гривень 52 копійки)

**Сума гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву переможцем, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота:** 0,00 грн

**Сума плати за придбаний лот, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів організатору (за вирахуванням залишку гарантійного внеску, що зараховується в рахунок оплати ціни продажу лота):** 210 200,00 грн (двісті десять тисяч двісті гривень 00 копійок)

**Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора), для внесення переможцем плати за придбаний лот:**

1. Одержувач: Ржищівська міська рада Київської області
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37955989
3. Назва банку: Казначейство України (ел.адм.подат)
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA958999980334149812000010758

**Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота для продажу, яка підлягає сплаті переможцем земельних торгів:** 9 500,00 грн

**Реквізити для сплати витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу (у разі наявності):**

- 1. Одержувач: Виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області
- 2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 35486602
- 3. Назва банку: Держказначейська служба України м. Київ
- 4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA698201720344280037000042034

**Протокол земельних торгів сформовано:** 02.04.2024 12:45:03

Переможець земельних торгів зобов'язується провести розрахунок відповідно до договору та чинного законодавства, а також підписати договір у строки передбачені законодавством.

**\*Переможець земельних торгів:** Фізична особа-підприємець Лобуренко Михайло Миколайович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2514910331

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| _____    | _____          | _____    | _____          |
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |

**\*Найменування організатора:** РЖИЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

|          |                |          |                |
|----------|----------------|----------|----------------|
| _____    | _____          | _____    | _____          |
| (посада) | (підпис, М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |

\*Застосовується у випадку підписання протоколу про результати земельних торгів у паперовій формі на вимогу переможця земельних торгів.